



CITTA' DI MONTESCAGLIOSO

Provincia di Matera CAP 75024

SETTORE TECNICO

Via Cosimo Venezia n. 1

Tel. 0835/209233 – Fax 0835/209229

e-mail: protocollo@comune.montescaglioso.mt.it

Pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it

N° PAP-00593-2020

Il presente atto viene affisso all'Albo

Pretorio on-line

dal 29/06/2020 al 24/07/2020

L'incaricato della pubblicazione è
VITO BRIGANTE



BANDO LOCAZIONE 2020

per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020 per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2019.

Di seguito sono pubblicati i quesiti più ricorrenti, e le relative risposte in **grassetto**, riguardo al Bando di Concorso anno 2020 per l'assegnazione dei contributi 2020 previsti dal "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge n.431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii., assumendo a riferimento la DGR n.1546 del 12.12.2014 (BUR n.48 del 27.12.2014), opportunamente aggiornata all'anno in corso, per i soli parametri matematici e date.

F.A.Q. (Frequently Asked Questions) aggiornate al 29 giugno 2020.

1. *Cosa s'intende per assegnatari di alloggi di edilizia sociale?*

L'articolo 1 del D.M. del 22 aprile 2008 definisce alloggio sociale, l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato.

E' demandato alle regioni la definizione dei requisiti per l'accesso e la permanenza nell'alloggio sociale e la determinazione del relativo canone di locazione, in relazione alle diverse capacità economiche degli aventi diritto, alla composizione del nucleo familiare e alle caratteristiche dell'alloggio.

L'alloggio sociale deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito o recuperato nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive indicate agli artt. 16 e 43 della legge 457/1978 (che prevedono una superficie massima delle nuove abitazioni non superiore a mq 95 ed alcune caratteristiche tecniche e costruttive). Nel caso di servizio di edilizia sociale in locazione si considera adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili tendenzialmente non inferiore ai componenti del nucleo familiare - e comunque non superiore a cinque - oltre ai vani accessori quali bagno e cucina.

2. *Fermo restando che il reddito fiscalmente imponibile da prendere in considerazione deve essere riferito all'anno 2018, a quale anno deve essere riferita la documentazione da allegare all'istanza (es. contratto di locazione, F24, ecc.), al 2019 o al 2020?*

Il contratto deve riferirsi all'anno 2020 ed essere debitamente registrato in data anteriore alla pubblicazione del Bando.

3. *In caso di morosità del locatario il contributo sarà erogato a favore del proprietario dell'alloggio privato ai sensi dell'art.7, comma 2-bis, della Legge 12.11.2014 n.269?*

La Regione Basilicata ha stabilito di applicare tale disposizione solamente per la morosità incolpevole; relativamente al contributo alla locazione, l'erogazione è invece effettuata direttamente in favore dell'avente diritto.

4. Poiché la concessione dei contributi si riferisce al pagamento dei canoni relativi all'anno 2019, è possibile far presentare domanda ad un cittadino che anche se attualmente non è titolare di contratto di locazione, lo è stato fino a poche settimane fa e per tutto il 2019?

Il contratto deve riferirsi all'anno 2020 ed essere debitamente registrato in data anteriore alla pubblicazione del Bando.

5. Il disoccupato può fare la domanda? (Non rientra tra le casistiche indicate nell'allegato A).

Qualora l'utente abbia un reddito uguale a 0 o del tutto irrisorio per il proprio sostentamento, in sede di verifica documentale, il Comune potrà richiedere la compilazione della Dichiarazione sostitutiva di certificazione circa la fonte di sostentamento che consente il pagamento dell'affitto.

6. Il pensionato d'invalidità civile deve dichiarare o meno l'importo mensile visto che questo importo è esente da IRPEF?

Il pensionato deve dichiarare l'importo percepito annualmente.

7. I riferimenti reddituali sono al 2018, eventuali benefici derivanti dal reddito di cittadinanza, quindi dal 2019, non devono essere dichiarati?

Per reddito si intende l'imponibile lordo dell'anno richiesto, quindi come specificato dell'anno 2018. Il reddito di cittadinanza, essendo relativo all'anno d'imposta 2019, non contribuisce in alcun modo alla formazione di tale imponibile.

8. Nello Schema di Bando è riportato

"Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, è obbligatorio pena l'esclusione, allegare copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018 e copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca".

Nello Schema di Domanda è riportato:

"IN ALTERNATIVA ALLA AUTOCERTIFICAZIONE, E' CONSENTITO ALLEGARE COPIA DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE E COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO".

Quanto riportato nello "Schema di domanda" - dicitura in maiuscolo corsivo - è relativo solo ed unicamente alla possibile sostituzione della autocertificazione contenuta in tale allegato con copia della "dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare e copia del contratto di locazione debitamente registrato".

E' invece obbligatorio allegare, pena l'esclusione, copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018 e copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca", anche se si è provveduto alla autocertificazione contenuta nello Schema di Domanda.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI MONTESCAGLIOSO COMPONENDO IL NR. 0835/209237.

Montescaglioso, lì 29.06.2020



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Pier Paolo Nobile**

Pier Paolo Nobile



CITTA' DI MONTESCAGLIOSO

Provincia di Matera CAP 75024

SETTORE TECNICO

Via Cosimo Venezia n. 1

Tel. 0835/209233 – Fax 0835/209229

e-mail: protocollo@comune.montescaglioso.mt.it

Pec: ufficio.tecnico.montescaglioso@cert.ruparbasilicata.it



BANDO LOCAZIONE 2020

per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2020 per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2019.

Di seguito sono pubblicati i quesiti più ricorrenti, e le relative risposte in **grassetto**, riguardo al Bando di Concorso anno 2020 per l'assegnazione dei contributi 2020 previsti dal "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge n.431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii., assumendo a riferimento la DGR n.1546 del 12.12.2014 (BUR n.48 del 27.12.2014), opportunamente aggiornata all'anno in corso, per i soli parametri matematici e date.

F.A.Q. (Frequently Asked Questions) aggiornate al 29 giugno 2020.

1. *Cosa s'intende per assegnatari di alloggi di edilizia sociale?*

L'articolo 1 del D.M. del 22 aprile 2008 definisce alloggio sociale, l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato.

E' demandato alle regioni la definizione dei requisiti per l'accesso e la permanenza nell'alloggio sociale e la determinazione del relativo canone di locazione, in relazione alle diverse capacità economiche degli aventi diritto, alla composizione del nucleo familiare e alle caratteristiche dell'alloggio.

L'alloggio sociale deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito o recuperato nel rispetto delle caratteristiche tecnico-costruttive indicate agli artt. 16 e 43 della legge 457/1978 (che prevedono una superficie massima delle nuove abitazioni non superiore a mq 95 ed alcune caratteristiche tecniche e costruttive). Nel caso di servizio di edilizia sociale in locazione si considera adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili tendenzialmente non inferiore ai componenti del nucleo familiare - e comunque non superiore a cinque - oltre ai vani accessori quali bagno e cucina.

2. *Fermo restando che il reddito fiscalmente imponibile da prendere in considerazione deve essere riferito all'anno 2018, a quale anno deve essere riferita la documentazione da allegare all'istanza (es. contratto di locazione, F24, ecc.), al 2019 o al 2020?*

Il contratto deve riferirsi all'anno 2020 ed essere debitamente registrato in data anteriore alla pubblicazione del Bando.

3. *In caso di morosità del locatario il contributo sarà erogato a favore del proprietario dell'alloggio privato ai sensi dell'art.7, comma 2-bis, della Legge 12.11.2014 n.269?*

La Regione Basilicata ha stabilito di applicare tale disposizione solamente per la morosità incolpevole; relativamente al contributo alla locazione, l'erogazione è invece effettuata direttamente in favore dell'avente diritto.

4. Poiché la concessione dei contributi si riferisce al pagamento dei canoni relativi all'anno 2019, è possibile far presentare domanda ad un cittadino che anche se attualmente non è titolare di contratto di locazione, lo è stato fino a poche settimane fa e per tutto il 2019?

Il contratto deve riferirsi all'anno 2020 ed essere debitamente registrato in data anteriore alla pubblicazione del Bando.

5. Il disoccupato può fare la domanda? (Non rientra tra le casistiche indicate nell'allegato A).

Qualora l'utente abbia un reddito uguale a 0 o del tutto irrisorio per il proprio sostentamento, in sede di verifica documentale, il Comune potrà richiedere la compilazione della Dichiarazione sostitutiva di certificazione circa la fonte di sostentamento che consente il pagamento dell'affitto.

6. Il pensionato d'invalidità civile deve dichiarare o meno l'importo mensile visto che questo importo è esente da IRPEF?

Il pensionato deve dichiarare l'importo percepito annualmente.

7. I riferimenti reddituali sono al 2018, eventuali benefici derivanti dal reddito di cittadinanza, quindi dal 2019, non devono essere dichiarati?

Per reddito si intende l'imponibile lordo dell'anno richiesto, quindi come specificato dell'anno 2018. Il reddito di cittadinanza, essendo relativo all'anno d'imposta 2019, non contribuisce in alcun modo alla formazione di tale imponibile.

8. Nello Schema di Bando è riportato

"Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, è obbligatorio pena l'esclusione, allegare copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018 e copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca".

Nello Schema di Domanda è riportato:

"IN ALTERNATIVA ALLA AUTOCERTIFICAZIONE, E' CONSENTITO ALLEGARE COPIA DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE E COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO".

Quanto riportato nello "Schema di domanda" - dicitura in maiuscolo corsivo - è relativo solo ed unicamente alla possibile sostituzione della autocertificazione contenuta in tale allegato con copia della "dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare e copia del contratto di locazione debitamente registrato".

E' invece obbligatorio allegare, pena l'esclusione, copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativa all'anno 2018 e copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca", anche se si è provveduto alla autocertificazione contenuta nello Schema di Domanda.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI MONTESCAGLIOSO COMPONENDO IL NR. 0835/209237.

Montescaglioso, li 29.06.2020



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Pier Paolo Nobile**

Pier Paolo Nobile